

## Projekt TOOLMAKING

# CNC Präzisionswerkzeugbau für Sondervorrichtungen



Kaufpreis

**Gegen Gebot**

Jahresumsatz

**2.000.000 €**

Betriebsergebnis

**250.000 €**

Geschäftsführergehalt

**85.000 €**
 Nordrhein-Westfalen


## Unternehmensdaten

Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	2003
Hauptniederlassung	Nordrhein-Westfalen
Mitarbeiter	5

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	2 Mio €
Betriebsergebnis	250 Tsd €
Geschäftsführergehalt	85 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Zum Unternehmen

Das Unternehmen ist Spezialist für die Planung, Konstruktion (CAD / CAM) und den Bau von Werkzeugen für verschiedenste Lackiersysteme. Typische Kunden kommen aus dem Bereich der Luftfahrtindustrie, dem Automobilsektor und der Möbelindustrie. Das Leistungsspektrum des Unternehmen umfasst alle Arbeiten in den Bereichen Zerspangungstechnik (Dreh- Schleif- und Fräsarbeiten) und dem Maschinenbau.

Es werden fünf Mitarbeiter, davon vier in Vollzeit (u.a einen Betriebsleiter, Werkzeugbauer und Zerspangungsmechaniker) beschäftigt sowie eine Mitarbeiterin auf 520 € Basis. Der Inhaber übernimmt neben dem Tagesgeschäft die Aufgaben der Kundenbetreuung. Eine Weiterarbeit über die Einarbeitungszeit hinaus ist, in reduziertem Umfang für den Verkäufer vorstellbar.

Aufträge im Bereich Lasern, der Beschichtung sowie im Bereich Schweißen werden durch das Unternehmen an Zulieferer vergeben. Alle Produkte und Materialien werden aus Deutschland bezogen. Hierbei kann auf eine Vielzahl verschiedener Lieferanten und Zulieferer zurückgegriffen werden, sodass keine Abhängigkeiten oder Lieferengpässe bestehen. Der Kundenstamm besteht zu 100 % aus gewerblichen Kunden.

Das Unternehmen wurde 2003 gegründet und es ist der Wunsch des aktuellen Inhaber, dass die Firma in ähnlicher Tradition fortgesetzt wird.

## Immobilie KP 650 Tsd. €

Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen 2.932 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 684 m<sup>2</sup> Hallenfläche befinden. Das Gewerbeobjekt wurde im Jahr 2010 erbaut und verfügt über eine 29,9kWp PV-Anlage. Die Immobilie inkl. Grundstück steht optional mit dem Unternehmen für einen Gesamtbetrag in Höhe von 650.000 € zum Verkauf. In der Kalkulation ist ein jährliche Nettokaltmiete von netto 45.000 € enthalten, in dieser Höhe kann alternative zum Kauf ein langfristiger Mietvertrag geschlossen werden. Neben dem eigenen Betriebsgelände verfügt das Unternehmen über eine 200 m<sup>2</sup> große angemietete Lagerhalle.

### Unternehmensdaten

Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjaar	2003
Hauptniederlassung	Nordrhein-Westfalen
Mitarbeiter	5

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Maschinenpark	500 Tsd €
Immobilie (Faktor 14,5)	650 Tsd €
Jahresumsatz	2 Mio €
Betriebsergebnis	250 Tsd €
Geschäftsführergehalt	85 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersgsbedingt



Immobilie

Grundstücksgröße	2.932 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	684 m <sup>2</sup>
Nettomiettertrag	45.000 €
Bodenrichtwert (30 € / m <sup>2</sup> )	87.960 €
29,9kWp-Anlage	39,8 Cent Einspeisevergütung
Baujahr Halle	2010



Jahresumsätze

2023	REDACTED
2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020	REDACTED
2019	REDACTED



EBITDA (normalisiert) nach  
Eigenleistung und Bruttomiete

2023	REDACTED
2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020	REDACTED



Adresse

Firmenname	REDACTED
Strasse/Nr.	REDACTED
PLZ/Ort	REDACTED
Land	REDACTED

## Ihr zuständiges Projekt-Team



### Lukas Kapp

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge



### Marco Rubiales

Senior Projektleiter

## Kontakt

Tel: 0211 82269961

projekt-toolmaking@calandi.de

Projektanfrage versenden



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)