

Projekt HOME

# Handwerksunternehmen - Heizung & Sanitär



Kaufpreis

**325.000 €**

Jahresumsatz

**~523.000 €**

Betriebsergebnis

**82.000 €**

Geschäftsführergehalt

**60.000 €** Deutschland

## Unternehmensdaten

Branche	Haustechnik
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	1997
Standorte	1

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	325 Tsd €
Jahresumsatz	467 Tsd - 579 Tsd €
Betriebsergebnis	82 Tsd €
Geschäftsführergehalt	60 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

### Unternehmensprofil:

Seit knapp 30 Jahren steht das Unternehmen als Fachunternehmen für Haustechnik, Heizung und Sanitär im Dienst seiner Kunden. Das Unternehmen hat sich durch seine umfassende Expertise und seine vielfältigen Dienstleistungen einen festen Platz auf dem Markt im Großraum Frankfurt gesichert.

### Leistungsbereiche:

Das Unternehmen deckt alle wesentlichen Bereiche der Haus- und Heiztechnik ab und richtet sich sowohl an private als auch an industrielle Kunden. Das Leistungsspektrum umfasst:

**Heizungstechnik:** Installation, Wartung und Modernisierung von Heizsystemen Einsatz energieeffizienter Technologien und Systeme

**Sanitärtechnik:** Planung und Ausführung von Sanitärinstallationen Lösungen für private und gewerbliche Gebäude

**Solartechnik:** Planung und Installation von Solaranlagen Integration erneuerbarer Energien in bestehende Systeme

**Bäder und Badmodernisierung:** Gestaltung und Realisierung von Bädern nach Kundenwünschen Nutzung modernster 3D-Planungssoftware zur Visualisierung

**Fliesenarbeiten:** Durchführung von Fliesenarbeiten im Rahmen von Komplettanierungen Hohe handwerkliche Präzision und Qualität

**Innovationen und Komplettlösungen:**

Ein besonderer Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der Entwicklung eigener Energie- und Technikkonzepte. Durch diese innovativen Ansätze kann das Unternehmen maßgeschneiderte Komplettlösungen anbieten, die genau auf die Bedürfnisse der Kunden abgestimmt sind. Dabei wird großer Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt.

### 3D-Planungssoftware:

Um den individuellen Wünschen der Kunden gerecht zu werden, setzt das Unternehmen auf modernste 3D-Planungssoftware. Diese Technologie ermöglicht es, Badmodernisierungen detailliert zu planen und dem Kunden eine realistische Vorschau des Endergebnisses zu bieten. So können Wünsche und Anforderungen bereits im Planungsprozess optimal berücksichtigt und umgesetzt werden.

### Unternehmensdaten

Branche	Haustechnik
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	1997
Standorte	1
Mitarbeiter	3

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	325 Tsd €
Inkl. Vermögen	50 Tsd. €
Jahresumsatz	467 Tsd - 579 Tsd €
Betriebsergebnis	82 Tsd €
Geschäftsführergehalt	60 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge

## Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen erwirtschaftet konstant einen Umsatz von ca. 500.000 € und erwirtschaftet dabei eine Marge von durchschnittlich 25%. Etwa 30-35% der Umsätze resultieren aus einer Kooperation mit einem deutschlandweit tätigen Sanierungsunternehmen eines großen Versicherers, bei dem die Versicherungsschäden wie Rohrbrüche, Wasserschäden etc. direkt an das zu verkaufende Unternehmen weitergeleitet werden. So ist ein Teil der Umsätze gesichert und ein Zahlungsausfall- oder Verzug nahezu ausgeschlossen. Diese Kooperation kann mit einer Aufstockung des Teams noch deutlich ausgebaut werden, da viele Aufträge derzeit abgelehnt werden müssen.

## Einarbeitung & Übergabe

Der Verkäufer steht für eine ausführliche Einarbeitung und Übergabe gerne zur Verfügung und kann sich vorstellen, für etwa ein Jahr nach der Übergabe weiter mitzuarbeiten.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Sven Rößner**

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge




**Lena Lith**

Senior  
Transaktionsmanagerin für  
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746137

 [projekt-home@calandi.de](mailto:projekt-home@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)