

## Projekt TOPIO

# Solider Garten- und Landschaftsbauer mit breitem Leistungsspektrum



Kaufpreis

**2.400.000 €**

Jahresumsatz

**~1.230.500 €**

Betriebsergebnis

**~500.000 €**

Geschäftsführergehalt

**90.000 €** NRW

## Unternehmensdaten

Branche	GaLa Bau
Rechtsform	Einzelunternehmen
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	2,4 Mio €
Jahresumsatz	1,21 Mio - 1,25 Mio €
Betriebsergebnis	460 Tsd - 540 Tsd €
Geschäftsführergehalt	90 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

Das Unternehmen erbringt bereits in zweiter Generation seine Dienstleistungen für die langjährigen Kunden in der Metropolregion Köln - Leverkusen.

Zu den umfangreichen Leistungen gehören: Pflege von Grau- und Grünflächen Baum- und Vegetationspflege Gartengestaltung Dachbegrünung Holz- und Zaunbau Wegebau- und Natursteinarbeiten Winterdienst

Speziell für Gewerbekunden und öffentliche Auftraggeber bietet das GaLa-Unternehmen ein professionelles Grünflächenmanagement, Spielplatzbau und Pflege und die Planung und Errichtung von Parkanlagen. Aufgrund der Sorgfalt und der Vertragstreue hat das Unternehmen seinen Kundenstamm über die Jahre kontinuierlich stabilisiert und ausgebaut. Die Attraktivität des Unternehmens liegt in der hohen Ertragskraft, dem guten Personal mit breiten Fähigkeiten und den stabilen Kundenbeziehungen. Der Verkauf des Unternehmens erfolgt aus persönlichen Gründen. Der Inhaber steht selbstverständlich für eine geordnete Übergabe und Einarbeitung zur Verfügung.

## Kundenstruktur

Das Unternehmen verfügt über langjährige Kundenbeziehungen zu unterschiedlich großen Kunden aus den Bereichen der Wohnungsbaugenossenschaften, WEGs und Hausverwaltungen. Besonders beachtenswert ist die langjährige Kundenbeziehung zu einer großen Handelskette und namhaften Gewerbekunden. Die Kunden sind mit der Arbeit des Garten- und Landschaftsbauers sehr zufrieden und verlängern auslaufende Verträge in der Regel ohne Beanstandung. Aufträge von Privatkunden werden auf Empfehlung oder über das Internet akquiriert. Die termingerechte Ausführung der vereinbarten Leistungen und die gute Arbeitsqualität sichern den Bestand an festen Verträgen mit den Kunden. Somit ist ein erheblicher Anteil des Gesamtumsatzes vertraglich abgesichert und über das Geschäftsjahr gut kalkulierbar.

## Mitarbeiter

Im Unternehmen sind insgesamt 13 Mitarbeiter in mehrere Projektkolonnen aufgeteilt. Die Teams erledigen die geforderten Arbeiten sehr selbstständig und kompetent. Eine permanente Kontrolle ist nicht erforderlich. Alle Mitarbeiter sind in beiden Sparten Bautechnik & Vegetationstechnik ausgebildet und können so flexibel auf allen Baustellen eingesetzt werden.

### Unternehmensdaten

Branche	GaLa Bau
Rechtsform	Einzelunternehmen
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	13

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	2,4 Mio €
Zzgl. Immobilie	1 Mio. €
Arbeitsintensität	20 Std. / wtl.
Jahresumsatz	1,21 Mio - 1,25 Mio €
Betriebsergebnis	460 Tsd - 540 Tsd €
Geschäftsführergehalt	90 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufgrund	Persönliche Gründe

## Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen erwirtschaftet seit Jahren konstant einen bereinigten Gewinn nach GF-Gehalt von 460.000 - 540.000 €. Der Verkäufer arbeitet derzeit ca. 20 Std. wöchentlich in dem Unternehmen, wofür ein kalkulatorischer Geschäftsführerlohn i.H.v. 90.000 € eingerechnet wurde. Durch die Erhöhung der eigenen Arbeitsintensität kann der Umsatz als auch Gewinn zukünftig noch gesteigert werden.

## Immobilie

Der Inhaber möchte den Betrieb inklusive der zugehörigen Immobilie verkaufen. Der Verkehrswert der Immobilie von circa einer Mio. Euro ist noch nicht im Angebotspreis inkludiert. Die Grundstücksfläche umfasst ca. 2.000 qm. Darauf befindet sich ein Gebäude mit 2 Ebenen und einer Büro- & Wohnfläche von ca. 300 qm, zzgl. über 500 qm Hallen- & Lagerfläche.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Sven Rößner**

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge




**Ismail Dinc**

Berater für  
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746119

 [projekt-topio@calandi.de](mailto:projekt-topio@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)