

## Projekt RENTAL

# WEG-/Hausverwaltung - 4.500 Einheiten



Kaufpreis

**1.750.000 €**

Jahresumsatz

**~1.700.000 €**

Betriebsergebnis

**~366.500 €**

Geschäftsführergehalt

**150.000 €**
 NRW


## Unternehmensdaten

Branche	WEG-Verwaltung
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,75 Mio €
Jahresumsatz	1,5 Mio - 1,9 Mio €
Betriebsergebnis	303 Tsd - 430 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

Zum Verkauf steht eine seit Jahrzehnten etablierte WEG- und Hausverwaltung in Nordrhein-Westfalen mit einem umfangreichen Verwaltungsportfolio von über 4.500 Einheiten und einer Gesamtverwaltungsfläche von mehr als 500.000 Quadratmetern. Das Unternehmen agiert als ganzheitlicher Dienstleister und deckt alle relevanten Bereiche ab, von der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), über Sondereigentumsverwaltung, Mietverwaltung, sowie Verwaltung von Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus bietet es professionelle Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung und Verkauf an. Mit einer stabilen Marktpräsenz und umfassender Branchenerfahrung ist das Unternehmen ideal für strategische Investoren oder Branchenerweiterungen geeignet.

## Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen generiert einen Umsatz von 1,8 - 2,0 Mio. € und erwirtschaftet dabei ein EBITDA nach GF-Gehalt von durchschnittlich 350.000 €.

### Unternehmensdaten

Branche	WEG-Verwaltung
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	24

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,75 Mio €
Arbeitsintensität	15 Std. / wtl.
Jahresumsatz	1,5 Mio - 1,9 Mio €
Betriebsergebnis	303 Tsd - 430 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Strategisch



## Umsatz

2024	tbd
2023	1.900.000 €
2022	1.549.000 €
2021	1.470.000 €
2020	1.507.000 €
2019	1.795.000 €



## EBIDTA nach GF

2024	tbd
2023	388.000 €
2022	309.000 €
2021	317.000 €
2020	303.000 €
2019	430.000 €



## Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



## Ihr zuständiges Projekt-Team

**Sven Rößner**Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge**Dr. Rainer Ammon**

Geschäftsführer

## Kontakt

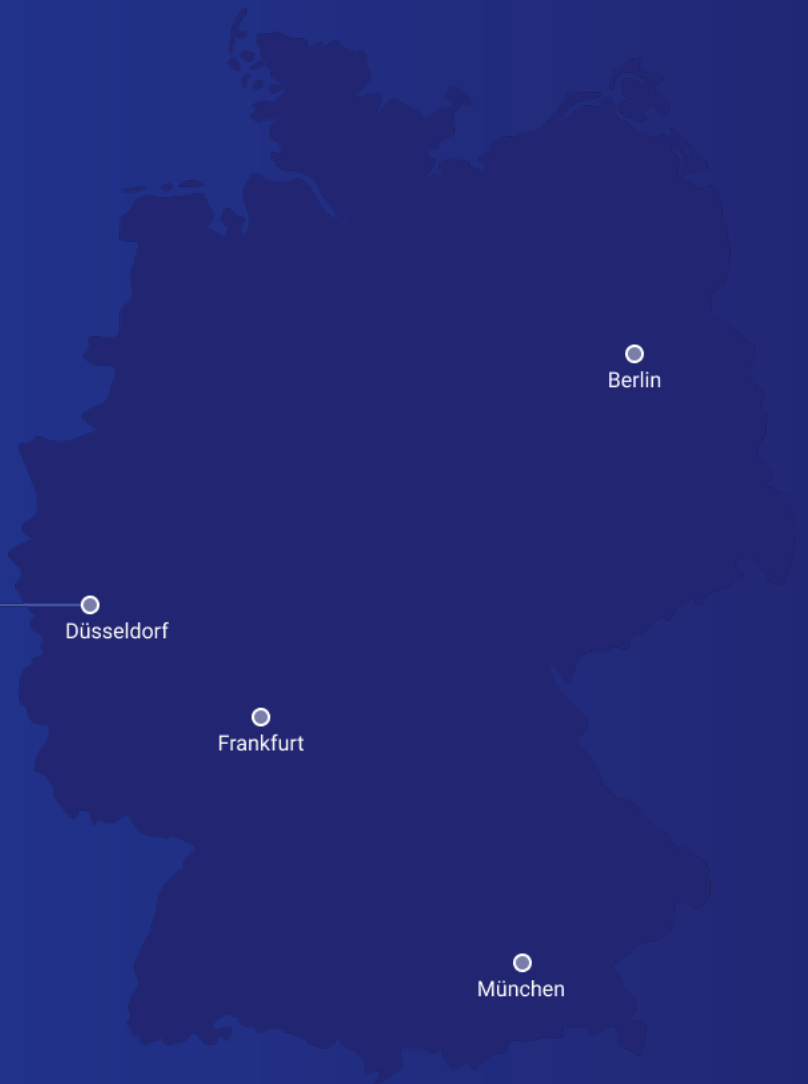
Tel: 0211 82269914

projekt-rental@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)

**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)