

Projekt OIKOS

Gebäudereinigung mit Haus- und Gartenservice



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

384.000 €

EBITDA

68.000 €

Geschäftsführergehalt

50.000 € Schleswig-Holstein

Unternehmensdaten

Branche	Immobilien
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2019
Hauptniederlassung	Schleswig-Holstein

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	384 Tsd €
EBITDA	68 Tsd €
Geschäftsführergehalt	50 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Das zu verkaufende Unternehmen wurde 2019 in Schleswig-Holstein gegründet und seitdem kontinuierlich ausgebaut.

Der Zweck der Gesellschaft ist die Betreuung von Immobilien, insbesondere die Durchführung von Gebäudereinigung und Hausmeisterservices. Das Leistungsspektrum umfasst Unterhalts- und Spezialreinigungen, Immobilienservice, Gebäudereinigung, Industriereinigung und Pflege der Grünanlagen.

Es handelt sich um ein gut geführtes Unternehmen, das neben dem Geschäftsführer 11 weitere Mitarbeiter beschäftigt. Dazu zählen 5 Mitarbeiter in Vollzeit, 5 Mitarbeiter in Teilzeit und 1 geringfügig Beschäftigter. Alle Mitarbeiter sind langjährig im Unternehmen tätig. Es gibt keine personelle Fluktuation. Der Krankenstand ist gering. Die Mitarbeiter sind gut ausgebildet, hoch motiviert und zählen aufgrund ihres Know-hows im Bereich der Hausmeistertätigkeiten zu den „Assets“ des Unternehmens.

Bei Bedarf erfolgt eine zeitlich befristete Zusammenarbeit mit freien Mitarbeitern und Kooperationspartnern. Es gibt eine zweite Führungsebene im Unternehmen.

Leistungsspektrum, Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Leistungsspektrum umfasst Hausmeistertätigkeiten aller Art: Unterhalts- und Spezialreinigungen, Pflege der Grünanlagen sowie Winterdienst. Alle Materialien werden von bis zu 3 Lieferanten bezogen. Es gibt keine signifikante Abhängigkeit von einzelnen Lieferanten. Es bestehen auch keine langfristigen Lieferverträge. Schlanke Geschäftsprozesse, sowie ein kundennaher Service vor Ort sorgen für eine hohe Kundenzufriedenheit.

Gezielte Anstrengung zur Ausweitung der Services in Richtung größerer Objekte (in Richtung einer Hausverwaltung) könnten die Profitabilität steigern. Der Vertrieb basiert momentan rein auf Mund-zu-Mundpropaganda. Ein aktiver Vertrieb könnte zur Umsatzsteigerung beitragen.

Unternehmensdaten

Branche	Immobilien
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2019
Hauptniederlassung	Schleswig-Holstein
Standorte	1
Mitarbeiter	11 (5 Vollzeit, 5 Teilzeit, 1-2 auf 450 EUR Basis)

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	384 Tsd €
EBITDA	68 Tsd €
Geschäftsführergehalt	50 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Persönliche Gründe

 Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land

Ihr zuständiges Projekt-Team



Marion Mang

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Ismail Dinc

Berater für Unternehmensnachfolge

Kontakt

 Tel: 0211 41746119

 projekt-oikos@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de