

Projekt TECTUM

# Dachdeckerbetrieb Ruhrgebiet



Kaufpreis

**255.000 €**

Jahresumsatz

**732.000 €**

Betriebsergebnis

**105.000 €**

Geschäftsführergehalt

**65.000 €** NRW

## Unternehmensdaten

Branche	Handwerksbetrieb
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1992
Hauptniederlassung	NRW

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	255 Tsd €
Jahresumsatz	732 Tsd €
Betriebsergebnis	105 Tsd €
Geschäftsführergehalt	65 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Über das Unternehmen

Der Meisterbetrieb ist seit 1992 erfolgreich im Dachdeckerhandwerk tätig. Das Team aus langjährigen Mitarbeitern bietet Komplettlösungen im Bereich Dach und Wand nach aktuellsten Vorschriften und neuester Technik an und kann beste Referenzen vorweisen. Die Mitarbeiter werden permanent weitergebildet und fair entlohnt. Das führt zu einer großen Motivation und Leidenschaft im Team, wodurch das Unternehmen sich einen Ruf für außerordentlich pünktliche, schnelle und saubere Arbeit zu ehrlichen Preisen erarbeiten konnte.

Zu den Leistungen gehören unter anderem: Klassische Dachdeckerarbeiten an Flach- und Steildach Dachschmuck und Dachbegrünung Dachfenster Installation von Solaranlagen Wärmedämmung Asbestzementsanierung Es gibt keine Abhängigkeiten von Großkunden. Privatkunden machen 90 Prozent des Umsatzes aus, aber auch Vermieter, Hausverwaltungen und Architekten zählen zum Kundenstamm. Viele Aufträge kommen durch Weiterempfehlungen – ein Beleg für die hochwertige Arbeit, die der Betrieb leistet.

## Personal

Derzeit arbeiten vier Dachdecker Unternehmen. Die aktuelle Geschäftsführerin führt gemeinsam mit ihrem Ehemann das Büro. Der technische Leiter führt lediglich die Konzession und den Meistertitel und arbeitet nicht produktiv im Unternehmen mit.

Sollte die zukünftige Geschäftsführung selbst einen Meistertitel führen, kann hier ein Jahresgehalt von 12.000 Euro eingespart werden.

Die Aufgaben der Geschäftsführerin liegen neben administrativen Tätigkeiten unter anderem in der Angebots- und Rechnungserstellung. Ihr Ehemann ist verantwortlich für den Einkauf, der Materialbeschaffung, der Kunden- und Auftragsakquise, der Organisation von Baustellen (Arbeitsorganisation), der Kundenpflege und Kommunikation mit Kunden, der rechtlichen und versicherungsrechtlichen Absicherung des Unternehmens sowie der Personalführung. Diese Rollen sind bei Übernahme zu ersetzen. Ein kalkulatorisches Gehalt in Höhe von 28.800 € (20h/Woche) für einen Administrativen Mitarbeiter wurde unter Berücksichtigung der Arbeitsleistung mit in die Kalkulation berücksichtigt.

## Betriebsgelände & Betriebsvermögen

Das Betriebsgelände und Gebäude kann, zu einer ortsüblichen Pacht gemietet werden.

### Unternehmensdaten

Branche	Handwerksbetrieb
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1992
Hauptniederlassung	NRW
Mitarbeiter	5

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	255 Tsd €
Jahresumsatz	732 Tsd €
Betriebsergebnis	105 Tsd €
Geschäftsführergehalt	65 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Zum Fuhrpark gehören vier Fahrzeuge im Gesamtwert von 30.000 Euro: MAN TGL 8.180 Baujahr 2008 MB Sprinter CDI 316 Baujahr 2012 MB Sprinter CDI 314 Baujahr 2016 PKW Hyundai I30 Baujahr 2011  
Zum Inventar gehören außerdem: Layher Gerüst (Stahl und Alu) im Wert von 80.000 Euro Lagerbestand im Wert von 60.000 Euro Allgemeines Zubehör im Wert von 25.000 Euro

## Zur Übergabe

Die aktuelle Inhaberin möchte das Unternehmen altersbedingt abgeben, steht aber für eine zu vereinbarende Übergangszeit zur Einarbeitung und Übergabe zur Verfügung.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Lukas Kapp**  
Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge




**Thomas Welberg**  
Transaktionsmanager

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746186

 [projekt-tectum@calandi.de](mailto:projekt-tectum@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)