

Projekt VERUS

Vermieteter Gewerbepark - Namhafte Mieter



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

258.500 €

Gesamtvertragslaufzeit

□ 13,3 Jahre

Abschreibungspotenzial

426.000 € Brandenburg

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Provisionspflichtig	Nein



Zum Unternehmen

Zum Verkauf steht eine GmbH & Co. KG über die ein Gewerbepark gehalten wird. Die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens wird durch langfristige Mietverträge und namhafte Mieter garantiert. Das Unternehmen besitzt drei Mieter, welche im Schnitt über eine Gesamtmietdauer von dreizehn Jahren verfügen. Die Nettopachteinnahmen p. M. belaufen sich auf 19.200 €. Des Weiteren betragen die Einnahmen durch Photovoltaik im Schnitt 2.350 € p.M. Der Gewerbepark liegt an einer stark befahrenen Straße. Die Gesamtfläche beträgt 14.748 m². Ein eigens für den Gewerbepark angestellter Hausmeister kümmert sich um alle Belange vor Ort.

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	100 % bei Verkauf der Immobilien
Verkaufsgrund	Altersbedingt



Jahresumsätze

2025	1.234.567 €
2024	1.123.456 €
2023	1.012.345 €
2022	901.234 €
2021	890.123 €
2020	789.012 €



Adresse

Firmenname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort
Land

Ihr zuständiges Projekt-Team

**Frederik von Bülow**

Assistenz des Projektmanagements

**Lena Lith**

Senior Transaktionsmanagerin für Unternehmensnachfolge

Kontakt

Tel: 0211 41746137

projekt-verus@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de