

Projekt DOMUS

Systemhaus für TGA, ITK, Sicherheitstechnik



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

~3.650.000 €

Betriebsergebnis

~650.000 €

Geschäftsführergehalt

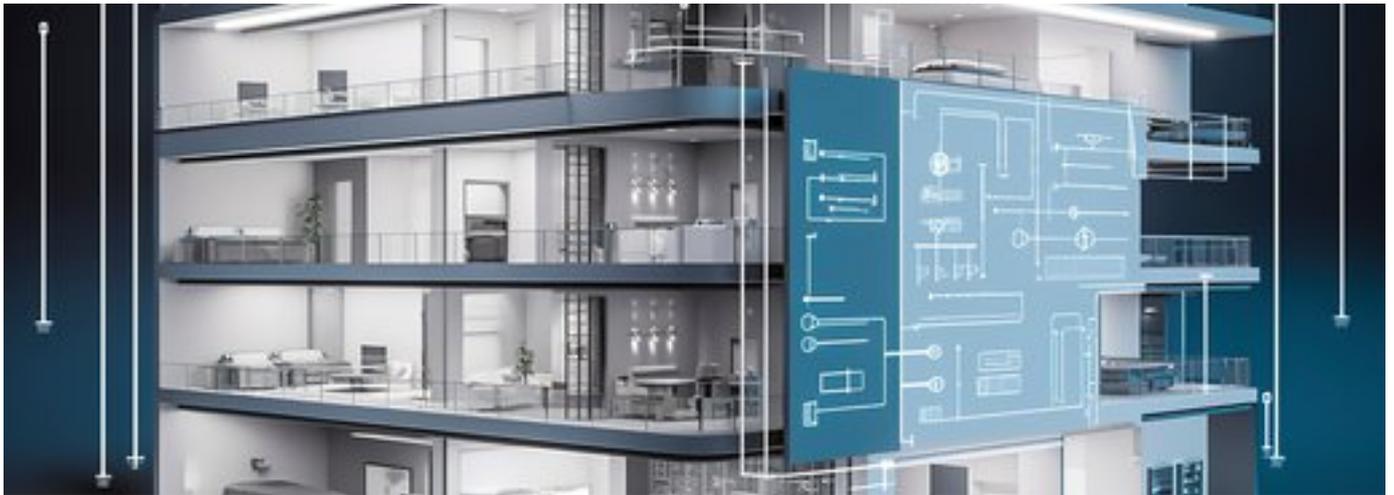
100.000 € NRW

Unternehmensdaten

| | |
|--------------------|------|
| Rechtsform | GmbH |
| Hauptniederlassung | NRW |
| Standorte | 1 |
| Mitarbeiter | 23 |

Das Unternehmen in Zahlen

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis | Gegen Gebot |
| Jahresumsatz | 3,5 Mio - 3,8 Mio € |
| Betriebsergebnis | 600 Tsd - 700 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 100 Tsd € |
| Provisionspflichtig | Nein |



Zum Unternehmen

Ein renommiertes Systemhaus, spezialisiert auf die Bereiche Informations- und Kommunikationstechnologien (ITK), Gebäudetechnik und Sicherheit, steht zum Verkauf. Das Unternehmen hat sich einen exzellenten Ruf durch die Installation, den Service und die Wartung von Brandmeldeanlagen, technischer Gebäudeausrüstung (TGA), der Gebäudetechnik und der Gebäudesicherheit erworben.

Dienstleistungsportfolio: 45 % Sicherheitstechnik 40 % Gebäudetechnik 15 % ITK

Für das Jahr 2024 sind bereits Aufträge im Volumen von 2,6 Mio. € an das Unternehmen vergeben worden. Das Unternehmen verfügt über Wartungsverträge in Höhe von 400.000 € jährlich, aus denen sich im Schnitt weitere 400.000 € Serviceumsätze ergeben. 10 % der Aufträge werden per Remote ausgeführt.

Das Unternehmen beschäftigt 19 feste Mitarbeiter u.a. Techniker, Fachmonteure und vier Aushilfen und verfügt über eine zweite Führungsebene. Der Geschäftsführer kümmert sich hauptsächlich um die Bereiche Baubesprechung, die Neukundenakquise, sowie der Nachtragsaufträge. Der Geschäftsführer ist in Vollzeit für das Unternehmen tätig.

Immobilie

Das aktuelle Gebäude wurde 2018 fertiggestellt und verfügt über ausreichend Büro-, Lagerfläche. Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen hier 1.100 m² Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 390 m² Nutzfläche befinden. Die Immobilie inkl. Grundstück steht optional für einen Verkaufspreis in Höhe von 1.350.000 € (Multiplikator 13,5) zum Verkauf. Die kalkulatorischen Mieteinnahmen betragen pro Jahr 100.000 €.

Zur Übergabe

Das Unternehmen eignet sich sowohl als Zukaufsobjekt für existierende Unternehmen in der Branche als auch für die Direktnachfolge. Der Inhaber bietet während und nach der Übernahme seine umfassende Unterstützung an und kann sich eine Weiterbeschäftigung im Unternehmen vorstellen.

Unternehmensdaten

| | |
|--------------------|------|
| Rechtsform | GmbH |
| Hauptniederlassung | NRW |
| Standorte | 1 |
| Mitarbeiter | 23 |

Das Unternehmen in Zahlen

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis | Gegen Gebot |
| Zzgl. Immobilie | 1,35 Mio. € |
| Multiplikator | 13,5 |
| Jahresumsatz | 3,5 Mio - 3,8 Mio € |
| Betriebsergebnis | 600 Tsd - 700 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 100 Tsd € |
| Abzugebender Anteil | 100 % |
| Provisionspflichtig | Nein |
| Zahlungskonditionen | Nach Absprache |
| Verkaufsgrund | Altersbedingt |



Jahresumsätze

| | |
|-------|----------------|
| 2024e | 3.800.000,00 € |
| 2023e | 3.600.000,00 € |
| 2022 | 2.786.250,82 € |
| 2021 | 2.645.262,88 € |

EBITDA (normalisiert) nach
Eigenleistung und Bruttomiete

| | |
|-------|--------------|
| 2024e | 750.000,00 € |
| 2023e | 700.000,00 € |
| 2022 | 403.422,85 € |
| 2021 | 382.629,64 € |



Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



Ihr zuständiges Projekt-Team

**Lukas Kapp**Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge**Joerg Deissner**

Senior Projektleiter

Kontakt

Tel: 0211 82269950

projekt-domus@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de